

Zápis z plenárního zasedání společenství vlastníků bytů: Nejde, Rolavská 1220,1219.

Konané dne 04.08.2011

Program: 1- Souhlas se změnou vytápění-plynová kotelna
 2- Rekonstrukce výtahů
 3- Financování rekonstrukce
 4- Souhlas s úvěrem České spořitelny

1. Paní Licková – předsedkyně společenství seznámila přítomné s problematikou změny vytápění. Je nutné vyřídit stavební povolení na změnu vytápění na Městském úřadě v Nejdku, jedná se o zdlouhavou proceduru, a proto se letos zřejmě přestavba neuskuteční. Souhlas vyjádřili vlastníci bytů na přiložené listině.
2. Větší část přítomných účastníků odhlasovala generální rekonstrukci výtahu, včetně výtahové šachty, motoru a ostatního zařízení v celkové částce cca 2,7 milionu Kč. Vybrána byla firma Výtahy Schmitt+Sohn s.r.o. Schůze se zúčastnil za firmu p. Radimerský a seznámil účastníky s podmínkami smlouvy a s průběhem rekonstrukce. Doporučil provést rekonstrukci v lednu roku 2012, aby zbytečně nerušila obyvatele v době vánočního volna. Přítomným zodpověděl dotazy.
3. K realizaci rekonstrukce výtahu je nutné vyjednat úvěr k zajištění finančních prostředků. Z nabídky finančních úvěrů vyšla nejlépe Česká spořitelna, proto bylo odhlasováno jednat dále o úvěru 3 mil.Kč s touto firmou. Splatnost úvěru je 5.let, pevná úroková sazba (%) p.a. 3,11, délka fixace úrokové sazby 3 roky. Souhlas s úvěrem vyjádřili vlastníci bytů na uvedené přiložené listině.
4. Obě akce byly odsouhlaseny většinou přítomných majitelů bytů. Nepřítomní budou seznámeni s obsahem dodatečně a budou mít možnost souhlas podepsat.

04.08.2011 Zapsala: Licková

**Zápis z plenárního zasedání společenství vlastníků bytů: Nejdek,
Rolavská 1220,1219.**

Konané dne 04.05.2012

Program: 1- Hospodaření za rok 2011
 2- Rekonstrukce výtahů- uvedení do provozu
 3- Financování rekonstrukce
 4- diskuse

1. Seznámení s hospodařením společenství za rok 2011, vyúčtování, přeplatky, nedoplatky. Dodavatel zvýšil ceny za teplo a TUV od 01.01.2012.
Vymáhání pohledávek od neplatičů, exekuce na byt č.20/1220. Je možné se do exekuce přihlásit, cena nemovitosti je stanovena na 297.500,-Kč, výši jistiny stanovil exekutor na 100.000,- Kč.
2. Uvedení rekonstruovaných výtahů do provozu. Seznámení s provozem, s údržbou a s chováním při poruše výtahu. Návod k používání je vyvěšený v přízemí na vstupu do výtahu. Sběr osob bude upravený pouze směrem dolů.
3. Rekonstrukce výtahů je financována z úvěru od České spořitelny a.s. ve výši 3 miliony Kč. Úvěr bude splácený po dobu 5 let.
4. V diskusi byl projednán úklid společných prostor, některá patra domu jsou stále v nepořádku. Hlasovalo se o návrhu smlouvy na úklid domu, ta ale nebyla schválena. Nadále zůstává v platnosti povinnost majitelů bytů zajistit úklid společných prostor, tedy i jednotlivých pater.
Také prostranství před domem je vizitkou obyvatel domu, pokud tedy někteří obyvatelé vyhazují odpadky na trávník před, nebo za dům, vysmívají se ostatním, kteří se snaží udržet pořádek. V srpnu proběhne vymalování chodeb a také sklepa, je nutné vyklidit prostory ve sklepě a neukládat zde další odpad. Pokud to neudělají majitelé sami, bude vše uloženo mimo kóje sklepů zlikvidováno.

04.05.2012, Zapsala: Licková

**Zápis z plenárního zasedání společenství vlastníků bytů: Nejdek,
Rolavská 1220,1219.**

Konané dne 15.03.2013

Program: 1- Hospodaření za rok 2012
 2- Vyúčtování roku 2012, nedoplatky
 3- Ceny tepla, vybudování vlastní kotelny
 4- diskuse

1. Seznámení s hospodařením společenství za rok 2012, vyúčtování, přeplatky, nedoplatky. Dodavatel zvýšil 2x během roku ceny za teplo a TUV. Bez problémů splácíme úvěr na rekonstrukci výtahů. Rekonstrukce výtahů je financována z úvěru od České spořitelny a.s. ve výši 3 miliony Kč. Úvěr bude splácený po dobu 5 let.
Dluh, který zůstal po Páleníkových, nebude uhrazen z exekuce bytu, protože utržená částka za byt nepostačila na pokrytí dluhů.
2. Nedoplatky z vyúčtování za rok 2012 je možné zaplatit ve splátkách – po domluvě s p.Lickovou. Také je možné s p.Šimonkovou domluvit navýšení záloh na služby.
3. Společnost AYIN s.r.o, která provozuje parovod ve městě, zvyšuje ceny tepla i několikrát ročně, od ledna 2013 je cena tepla navýšena na 558,- Kč/1GJ. Žádost o stavební povolení na vybudování vlastní plynové kotelny byla zamítnuta, budeme tedy pokračovat dál v řízení u odvolacích orgánů.
4. V diskusi byl projednán úklid společných prostor, některá patra domu jsou stále v nepořádku. Nadále zůstává v platnosti povinnost majitelů bytů zajistit úklid společných prostor, tedy i jednotlivých pater. Majitelé bytů musí zajistit úklid i v případě, že byt pronajímají.
Také prostranství před domem je vizitkou obyvatel domu, pokud tedy někteří obyvatelé vyhazují odpadky na trávník před, nebo za dům, vysmívají se ostatním, kteří se snaží udržet pořádek. Děkujeme sousedům, kteří se snaží pořádek udržovat a uklízejí i za ostatní, méně pořádné.

20.03.2013, Zapsala: Licková